

**SERVICE IMMOBILIER**

Annabelle MARIE, Notaire associée  
 Sandrine BOURSE  
 Caroline DANTEC  
 Julie MENESTRIER  
 Emma LAMOUREUX

**SERVICE FAMILLE & PATRIMOINE**

Sakina BOHU, Notaire associée  
 Isabelle GRIMAULT  
 Lauriane PAPAÏS  
 Louis-Côme D'ELIA  
 Eva CORGNIARD

**TARIFS HONORAIRES LIBRES 2026 / 2027**  
**Hors prestations tarifées, hors fiscalité - Tarifs toutes taxes comprises – TVA 20 %**  
**Application à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2026**

<b>RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATIONS</b>		
Renseignements téléphoniques (20 mn)	Les suivants	1 <sup>er</sup> rdv offert 120,00 €
Consultation juridique sujet simple sans compte rendu écrit (présentiel/visioconférence) – <b>Type 1</b> Exemples (non limitatifs) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conseils sur les prêts familiaux</li> <li>• Renseignements d'ordre général</li> </ul>	Forfait	120,00 €
Consultation juridique sujet complexe sans compte rendu écrit (présentiel/visioconférence) – <b>Type 2</b> Exemples (non limitatifs) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Choix du régime juridique du couple</li> <li>• Mandat de protection future</li> <li>• Droit International Privé simple (loi applicable à la capacité/mariage/divorce/décès)</li> <li>• Achat en indivision : simulation des quotes-parts (plusieurs méthodes), conseils sur les risques et la protection pour l'avenir (revente, séparation, décès)</li> <li>• Opportunité de constituer une SCI</li> </ul>	Forfait	240,00 €
Consultation juridique sujet complexe ou avec compte rendu écrit (présentiel/visioconférence) – <b>Type 3</b> Exemples (non limitatifs) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Même sujets que ci-dessus mais avec compte rendu écrit</li> <li>• Droit International privé complexe (notamment fiscalité)</li> <li>• Bilan patrimonial en vue transmission, avec calculs fiscaux</li> <li>• Exercice de l'activité LMNP ou LMP</li> </ul>	Par heure	360,00 €
Consultation pour Testament (olographe ou authentique) – <b>Type 4</b> Analyse de la situation familiale et financière, conseils préalables, fourniture d'un modèle adapté selon complexité - hors inscription au Fichier Central des Dispositions de Dernières Volontés	A partir de	240,00 €
Consultation pour vérification de valeur immobilière – <b>Type 5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultation des bases de données (Bases BIEN, ETALAB...)</li> <li>• Comparaison avec les transactions locales récentes</li> <li>• Analyse des particularités matérielles et juridiques</li> </ul>	A partir de	360,00 €

<b>IMMOBILIER</b>		
<b>Au stade de l'avant-contrat</b>		
Assistance au vendeur pour réunion documents promesse		Offert
Relecture et contrôle rédactionnel compromis agence immobilière en vue acquisition ou vente à l'Office		Offert
Conseils préalables et vérification des pièces pour promesse de vente (étude préalable)	Forfait	240,00 €
Rédaction de la Promesse de vente, ajustement de l'accord des parties - bien d'habitation - hors enregistrement fiscal	Forfait	240,00 €
Rédaction de la Promesse de vente, ajustement de l'accord des parties - bien autre qu'habitation (commercial / artisanal / industriel / en vue promotion immobilière...) - hors enregistrement fiscal	A partir de	360,00 €
Prorogation de promesse de vente, avenant ou acte de substitution	Forfait	240,00 €
Convention de remise de clefs anticipée (commodat) dans le cadre d'une vente, conseils, garanties /rédaction acte sous seing privé	Forfait	240,00 €
Attestation pour déblocage d'Epargne Salariale		Offert
<b>Au stade de la vente</b>		
Calcul de plus-value complexe (hors calcul standard tarifé)	Par heure	120,00 €
Obtention décompte et remboursement de prêt sous seing privé	Par prêt	120,00 €
Engagement suite à ordre irrévocable (garantie pour prêt relais)	Forfait	120,00 €
<b>Cas particuliers</b>		
Négociation entre les parties suite à sinistre (dégât des eaux ou autre) entre la promesse et la vente et démarches auprès de l'assurance	Par heure	120,00 €
Assistance au vendeur pour obtention de mainlevée des hypothèques en cas de revente après acquisition aux enchères	Forfait	360,00 €
Vente d'un bien saisi ou procédure collective : négociation avec créanciers, répartition amiable du prix, gestion des oppositions et saisies par huissier	Par heure	240,00 €
Enquête en mairie ou autres archives, recherches historiques sur constructions irrégulières ou activités polluantes, étude de plans, des bases de données, conseils pour régularisation et négociation de garanties	Par heure	240,00 €
Etude préalable pour mise en copropriété ou division de terrain : vérification travail géomètre, orchestration des démarches et diagnostics préalables – selon complexité	Par heure	240,00 €
Etude préalable à modification Etat descriptif de division copropriété : vérification travail géomètre, rédaction délibérations de copropriété, conseils sur processus - selon complexité	A partir de	480,00 €

<b>DIVORCE – SEPARATION</b>		
Ouverture d'un dossier de divorce / séparation AMIABLE, avec ou sans avocats, analyse juridique, explications sur la procédure, première estimation des droits des parties, de l'éventuelle soulte et estimation des frais Rendez-vous en présentiel ou visioconférence – maximum 1h30		Offert

Ouverture d'un dossier de divorce / séparation contentieux, avec ou sans avocats, avec convocation officielle, analyse juridique, explications sur la procédure, analyse des prétentions de chacun et estimation de leur compatibilité, estimation des frais, Le cas échéant délivrance de l'attestation d'échec de la tentative amiable. Rendez-vous en présentiel uniquement – maximum 1h30	Forfait	360,00 €
Etat liquidatif de communauté ou d'indivision (Mission confiée d'un commun accord ou unilatéralement) avec analyse juridique, chiffrage des créances, récompenses et comptes d'administration, estimation des droits des parties et simulation du partage (trois hypothèses maximum) Rendez-vous de mise au point en présentiel ou visioconférence	Liquidation simple	720,00 €
	Liquidation complexe	1.200,00 €
Compromis de liquidation partage sous seing privé fixant l'accord des parties sur l'Etat Liquidatif et le partage, stipulation des conditions suspensives d'accords bancaires Rendez-vous de signature en présentiel ou signature à distance	Forfait	240,00 €
Prestations sur mesure ou négociations dans un cadre contentieux	A l'heure	240,00 €

<b>SUCCESSIONS</b>		
Rendez-vous explicatif préalable à l'ouverture de dossier		Offert
Déblocage de provision pour frais auprès des organismes financiers		Offert
Clôture des comptes bancaires / ordre de cession des avoirs / instructions de répartition aux organismes financiers	Par banque	120,00 €
Encaissement des revenus et loyers du défunt	A l'unité	60,00 €
Paiement des factures ou dette fiscale <b>sous réserve de provision</b>	Par facture	60,00 €
Questionnement des organismes bancaires ou autres (sans déclaration fiscale)	Forfait	960,00 €
Etat Actif / Passif détaillé pour juge ou autre tiers	A partir de	240,00 €
Option successorale du conjoint – conseil préalable simulations fiscales et rédaction – hors enregistrement fiscal	A partir de	360,00 €
Renonciation à succession – Conseils et vérifications préalables, rédaction de l'acte – hors enregistrement fiscal	A partir de	300,00 €
Constatation de saisine du légataire universel (hors publicité)	Forfait	600,00 €
Intervention dans une succession non réglée à l'étude : analyse de la situation juridique et familiale, des projets d'acte et déclarations fiscales - Assistance lors d'un rendez-vous (présentiel ou visio) - Autres prestations dans ce cadre	Forfait	600,00 €
	A l'heure	240,00 €
	A l'heure	120,00 €
Inventaire de mobilier ou coffre-fort dans une succession non réglée à l'étude	Forfait	240,00 €

<b>GESTION DE PATRIMOINE</b>		
Bilan patrimonial général (rendez-vous en présentiel + compte rendu par mail) et conseil d'anticipation successorale (consultation type 3)	Par heure	360,00€
Convention quasi-usufruit, conseil, simulations financières, rédaction : 1% TTC des sommes – hors enregistrement fiscal	A partir de	800,00 €
Acquisition en démembrement (simulation chiffrée, clauses spécifiques, conseils) outre surcoût lié au tarif vente,	A partir de	600,00 €
Préparation de succession : analyse, collationnement, vérification, stockage dématérialisé des documents + testament lié – selon volume et complexité,	A partir de	480,00 €
Rédaction clause bénéficiaire d'assurance vie (bénéficiaires multiples ou clause démembrée), selon complexité	A partir de	480,00 €
Commodat (jouissance gratuite d'un bien) familial ou extra familial	A partir de	600,00 €

<b>DROIT COMMERCIAL/SOCIETES</b>		
Cession de fonds de commerce / bail commercial, conseils, collecte des documents, rédaction, publicités, notifications et formalités – hors cout des publicités légales : 1 % TTC du prix convenu	Minimum de	3.000,00 €
Bail commercial 3/6/9 – un mois de loyer hors taxes et charges	Minimum de	1.400,00 €
Statuts de Société Civile Immobilière sans apport immobilier : conseils préalables, choix du régime fiscal, rédaction des statuts sur mesure, immatriculation – hors coût des publicités légales	Forfait	1.400,00 €
Audit juridique de statuts existants et propositions d'optimisation, modification des statuts - formalités – hors coûts des publicités légales	Forfait	600,00 €
Cession de parts sociales de SCI - hors évaluation des parts - toutes formalités incluses : 1% TTC du prix	Minimum de	1.200,00 €
Mise à jour de statuts de société suite transmission ou cession - hors coût des annonces et publicités légales	Forfait	240,00 €
Rédaction de délibération des associés (SCI) pour acquérir/emprunter/vendre en vue de la signature d'un acte à l'Office	Forfait	120,00 €
Dissolution de SCI : délibérations extraordinaires de dissolution et liquidation – établissement des comptes de liquidation et formalités – hors droit d'enregistrement et plus-value	A partir de	1.200,00 €
Reconstitution comptabilité SCI à l'IR en vue transmission / dissolution	A partir de	1.500,00 €

<b>PROCURATIONS</b>		
Procurations, en présentiel ou à distance		120,00 €

<b>AUTRES PRESTATIONS / ACTES</b>		
Mandat de protection future pour soi-même	A partir de	500,00 €
Conciliation, négociation pour le compte des clients, médiation familiale	Par heure	240,00 €
Séquestre conventionnel somme d'argent, gestion financière, saisies ou oppositions, vérifications pour sortie des fonds,	Par mois	240,00 €
Compte de répartition de sommes d'argent (entre vendeurs ou héritiers, etc...) hors acte de partage : 0,7% TTC des sommes brutes	Minimum	360 €
	Maximum	2.500 €
Traitement de dossier sans suite : - Dossier constitué, pièces vérifiées, acte non rédigé - Acte rédigé non signé (quel que soit le motif)	Moitié des émoluments du tarif Emoluments du tarif	
Reconstitution de titres de propriété, recherche d'historique cadastral, relevés à l'ancien service de publicité foncière	Par heure	240,00 €
Dépôt de pièces : Collationnement, dépôt et conservation documents 75 ans – hors enregistrement fiscal	A partir de	360,00€
Certification de signature	A l'unité	24,00 €
Certification de copie conforme (à destination de l'étranger)	A l'unité	24,00 €
Consultation simple de la base BIEN (estimation par comparaison)	A l'unité	60,00 €
Délivrance d'Attestation de vérification de propriété – hors coût relevé hypothécaire	A l'unité	60,00 €
Supplément 2 <sup>ème</sup> Notaire en concours (procuration/testament/RAAR)	Forfait	120,00 €
Rendez-vous de signature en dehors des horaires de l'Office (après 18h ou samedi matin – selon disponibilités)	Forfait	120,00 €
Rendez-vous à l'extérieur de l'Office dans un rayon de 20 km	Forfait	120,00 €
Rendez-vous à l'extérieur de l'Office au-delà de 20 km	Forfait	240,00 €