

**SERVICE IMMOBILIER**

Annabelle MARIE, Notaire associée  
Sandrine BOURSE  
Caroline DANTEC  
Julie MENESTRIER

**SERVICE FAMILLE & PATRIMOINE**

Sakina BOHU, Notaire associée  
Isabelle GRIMAUULT  
Lauriane PAPAÏS  
Louis-Côme D'ELIA  
Eva CORGNIARD

**TARIFS HONORAIRES LIBRES 2024/2025**

**Hors prestations tarifées, hors fiscalité - Tarifs toutes taxes comprises – TVA 20 %**

| <b>RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATIONS</b>  |              |                                       |
|---|--------------|---------------------------------------|
| Renseignements téléphoniques (20 mn)  | Les suivants | 1 <sup>er</sup> rdv offert<br>60,00 € |
| Consultation juridique sujet simple sans compte rendu écrit (présentiel/visioconférence) – <b>Type 1</b><br>Exemples (non limitatifs) : <ul style="list-style-type: none"><li>• Choix du régime juridique pour le couple</li><li>• Calcul des quotes-parts pour une acquisition indivise</li></ul>  | Forfait      | 120,00 €                              |
| Consultation juridique sujet complexe sans compte rendu écrit (présentiel/visioconférence) – <b>Type 2</b><br>Exemples (non limitatifs) : <ul style="list-style-type: none"><li>• Changement de régime matrimonial</li><li>• Mandat de protection future</li><li>• Droit International Privé simple (loi applicable à la capacité/mariage/décès)</li><li>• Opportunité de constituer une SCI</li></ul>                                      | Forfait      | 240,00€                               |
| Consultation juridique sujet complexe ou avec compte rendu écrit (présentiel/visioconférence) – <b>Type 3</b><br>Exemples (non limitatifs) : <ul style="list-style-type: none"><li>• Même sujets que ci-dessus mais avec compte rendu écrit</li><li>• Droit International privé complexe (notamment fiscalité)</li><li>• Bilan patrimonial en vue transmission, avec calculs fiscaux</li><li>• Exercice de l'activité LMNP ou LMP</li></ul> | Par heure    | 360,00 €                              |
| Consultation pour Testament (olographe ou authentique) – <b>Type 4</b><br>Analyse de la situation familiale et financière, conseils préalables, fourniture d'un modèle adapté et inscription au FCDDV incluse - selon complexité  | A partir de  | 200,00 €                              |
| Consultation pour vérification de valeur immobilière – <b>Type 5</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Consultation des bases de données (Bases BIEN, ETALAB...)</li><li>• Comparaison avec les transactions locales récentes</li><li>• Analyse des particularités matérielles et juridiques</li></ul>  | A partir de  | 360,00 €                              |

| <b>IMMOBILIER</b>   |             |          |
|---|-------------|----------|
| <b>Au stade de l'avant-contrat</b>  |             |          |
| Assistance au vendeur pour réunion documents promesse   |             | Offert   |
| Relecture et contrôle rédactionnel compromis agence immobilière en vue acquisition ou vente à l'Office  |             | Offert   |
| Conseils préalables et vérification des pièces pour promesse de vente (étude préalable)   | Forfait     | 180,00 € |
| Rédaction sur mesure de la Promesse de vente - hors enregistrement fiscal   | Forfait     | 240,00 € |
| Prorogation de promesse de vente ou avenant   | Forfait     | 240,00 € |
| Convention de remise de clefs anticipée (commodat) dans le cadre d'une vente, conseils, garanties /rédaction acte sous seing privé  | Forfait     | 240,00 € |
| Attestation pour déblocage d'Epargne Salariale  |             | Offert   |
| <b>Au stade de la vente</b>   |             |          |
| Calcul de plus-value complexe (hors calcul standard tarifé)   | Par heure   | 120,00 € |
| Obtention décompte et remboursement de prêt sous seing privé  | Par prêt    | 120,00 € |
| Engagement suite à ordre irrévocable (garantie pour prêt relais)  | Forfait     | 120,00 € |
| <b>Cas particuliers</b>   |             |          |
| Négociation entre les parties suite à sinistre (dégât des eaux ou autre) entre la promesse et la vente et démarches auprès de l'assurance   | Par heure   | 120,00 € |
| Assistance au vendeur pour obtention de mainlevée des hypothèques en cas de revente après acquisition aux enchères  | Forfait     | 360,00 € |
| Vente d'un bien saisi ou procédure collective : négociation avec créanciers, répartition amiable du prix, gestion des oppositions et saisies par huissier   | Par heure   | 240,00 € |
| Enquête en mairie ou autres archives, recherches historiques sur constructions irrégulières ou activités polluantes, étude de plans, des bases de données, conseils pour régularisation et négociation de garanties | Par heure   | 240,00 € |
| Etude préalable pour mise en copropriété ou division de terrain : vérification travail géomètre, orchestration des démarches et diagnostics préalables – selon complexité   | Par heure   | 240,00 € |
| Etude préalable à modification Etat descriptif de division copropriété : vérification travail géomètre, rédaction délibérations de copropriété, conseils sur processus - selon complexité                           | A partir de | 480,00 € |

| <b>DIVORCE – SEPARATION</b>   |  |        |
|---|--|--------|
| Ouverture d'un dossier de divorce / séparation AMIABLE, avec ou sans avocats, analyse juridique, explications sur la procédure, première estimation des droits des parties, de l'éventuelle soulte et estimation des frais<br>Rendez-vous en présentiel ou visioconférence – maximum 1h30 |  | Offert |

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| Ouverture d'un dossier de divorce / séparation contentieux, avec ou sans avocats, avec convocation officielle, analyse juridique, explications sur la procédure, analyse des prétentions de chacun et estimation de leur compatibilité, estimation des frais,<br>Le cas échéant délivrance de l'attestation d'échec de la tentative amiable.<br>Rendez-vous en présentiel uniquement – maximum 1h30 | Forfait                                    | 360,00 €               |
| Etat liquidatif de communauté ou d'indivision (Mission confiée d'un commun accord ou unilatéralement) avec analyse juridique, chiffrage des créances, récompenses et comptes d'administration, estimation des droits des parties et simulation du partage (trois hypothèses maximum)<br>Rendez-vous de mise au point en présentiel ou visioconférence   | Liquidation simple<br>Liquidation complexe | 720,00 €<br>1.200,00 € |
| Compromis de liquidation partage sous seing privé fixant l'accord des parties sur l'Etat Liquidatif et le partage, stipulation des conditions suspensives d'accords bancaires<br>Rendez-vous de signature en présentiel ou signature à distance   | Forfait                                    | 240,00 €               |
| Prestations sur mesure ou négociations dans un cadre contentieux  | A l'heure                                  | 240,00 €               |

| <b>SUCCESSIONS</b>  |             |          |
|---|-------------|----------|
| Rendez-vous explicatif préalable à l'ouverture de dossier   |             | Offert   |
| Déblocage de provision pour frais auprès des organismes financiers  |             | Offert   |
| Clôture des comptes bancaires / ordre de cession des avoirs / instructions de répartition aux organismes financiers                                 | Par banque  | 120,00 € |
| Encaissement des revenus et loyers du défunt  | A l'unité   | 60,00 €  |
| Paiement des factures ou dette fiscale <b>sous réserve de provision</b> au-delà de 5 factures   | Par facture | 60,00 €  |
| Etat Actif / Passif sans déclaration fiscale de succession (pour juge des tutelles) :   |             |          |
| - Rédaction d'un état Actif / Passif détaillé   | Forfait     | 600,00 € |
| - Interrogation des organismes dans ce cadre  | Par Banque  | 60,00 €  |
| Option successorale du conjoint – conseil préalable simulations fiscales et rédaction – hors enregistrement fiscal                                  | A partir de | 360,00 € |
| Renonciation à succession – Conseils et vérifications préalables, rédaction de l'acte – hors enregistrement fiscal                                  | A partir de | 300,00 € |
| Constatation de saisine du légataire universel (hors publicité)   | Forfait     | 600,00 € |
| Intervention dans une succession non réglée à l'étude : analyse de la situation juridique et familiale, des projets d'acte et déclarations fiscales |             |          |
| - Assistance lors d'un rendez-vous (présentiel ou visio)  | Forfait     | 600,00 € |
| - Autres prestations dans ce cadre  | A l'heure   | 240,00 € |
|   | A l'heure   | 120,00 € |
| Inventaire de mobilier ou coffre-fort dans une succession non réglée à l'étude, avec déplacement (dans un rayon de 5km)                             | Forfait     | 240,00 € |

| <b>GESTION DE PATRIMOINE</b>   |             |          |
|--|-------------|----------|
| Bilan patrimonial général (rendez-vous en présentiel + compte rendu par mail) et conseil d'anticipation successorale (consultation type 3)             | Par heure   | 360,00€  |
| Convention quasi-usufruit, conseil, simulations financières, rédaction : 1% TTC des sommes – hors enregistrement fiscal                                | A partir de | 800,00 € |
| Acquisition en démembrement (simulation chiffrée, clauses spécifiques, conseils) outre surcoût lié au tarif vente,                                     | A partir de | 600,00 € |
| Préparation de succession : analyse, collationnement, vérification, stockage dématérialisé des documents + testament lié – selon volume et complexité, | A partir de | 480,00 € |
| Rédaction clause bénéficiaire d'assurance vie (bénéficiaires multiples ou clause démembrée), selon complexité  | A partir de | 480,00 € |
| Commodat (jouissance gratuite d'un bien) familial ou extra familial  | A partir de | 600,00 € |

| <b>DROIT COMMERCIAL/SOCIETES</b>  |             |            |
|---|-------------|------------|
| Cession de fonds de commerce / bail commercial, conseils, collecte des documents, rédaction, publicités, notifications et formalités – hors cout des publicités légales : 1 % TTC du prix convenu | Minimum de  | 3.000,00 € |
| Bail commercial 3/6/9 – un mois de loyer hors taxes et charges  | Minimum de  | 1.400,00 € |
| Statuts de Société Civile Immobilière sans apport immobilier : conseils préalables, choix du régime fiscal, rédaction des statuts sur mesure, immatriculation – hors coût des publicités légales  | Forfait     | 1.400,00 € |
| Cession de parts sociales de SCI - hors évaluation des parts - toutes formalités incluses : 1% TTC du prix  | Minimum de  | 1.000,00 € |
| Mise à jour de statuts de société suite transmission ou cession- hors coût des annonces légales et formalités RCS   |             | 240,00 €   |
| Lecture/vérification de statuts de SCI SSP non rédigés par l'Office   | Forfait     | 360,00 €   |
| Audit et proposition d'optimisation ou d'adaptation de statuts de SCI anciens – en vue de transmission ou cession   | A l'heure   | 360,00 €   |
| Rédaction de délibération des associés (SCI) pour acquérir/emprunter/vendre, ou autre, en vue de la signature d'un acte à l'Office  | Forfait     | 120,00 €   |
| Clôture de SCI sans objet : délibérations et formalités – hors déclarations fiscales, droit d'enregistrement et comptabilité  | A partir de | 600,00 €   |

| <b>PROCURATIONS</b>                       |  |          |
|---|--|----------|
| Procurations, en présentiel ou à distance |  | 120,00 € |

| <b>AUTRES PRESTATIONS</b>  |   |          |
|--|---|----------|
| Conciliation, négociation pour le compte des clients, médiation familiale  | Par heure   | 240,00 € |
| Séquestre conventionnel somme d'argent, gestion financière, saisies ou oppositions, vérifications pour sortie des fonds,                         | Par mois  | 240,00 € |
| Compte de répartition de sommes d'argent (entre vendeurs ou héritiers, etc...) hors acte de partage : 0,7% TTC des sommes brutes                 | Minimum   | 360 €    |
|  | Maximum   | 2.500 €  |
| Traitement de dossier sans suite :<br>- Dossier constitué, pièces vérifiées, acte non rédigé<br>- Acte rédigé non signé (quel que soit le motif) | Moitié des émoluments du tarif<br>Emoluments du tarif |          |
| Reconstitution de titres de propriété, recherche d'historique cadastral, relevés à l'ancien service de publicité foncière                        | Par heure   | 240,00 € |
| Dépôt de pièces : Collationnement, dépôt et conservation documents 75 ans – hors enregistrement fiscal   | A partir de   | 360,00€  |
| Certification de signature   | A l'unité   | 18,00 €  |
| Certification de copie conforme (à destination de l'étranger)  | A l'unité   | 18,00 €  |
| Consultation simple de la base BIEN (estimation par comparaison)   | A l'unité   | 60,00 €  |
| Supplément 2 <sup>ème</sup> Notaire en concours (procuration/testament)  | Forfait   | 120,00 € |
| Rendez-vous de signature hors horaires de l'Office (après 18h ou samedi matin – selon disponibilités)  | Forfait   | 120,00 € |
| Rendez-vous de signature à domicile (dans un rayon de 25 km)   | Forfait   | 120,00 € |