

**SERVICE IMMOBILIER**

Annabelle MARIE, Notaire associée
Sandrine BOURSE
Caroline DANTEC
Julie MENESTRIER
Eva CORGNIARD
Pauline BUISSON

SERVICE FAMILLE & PATRIMOINE

Sakina BOHU, Notaire associée
Sabrina MAGHISSENE, Notaire
Isabelle GRIMAULT
Lauriane PAPAÏS
Louis-Côme D'ELIA

TARIFS HONORAIRES LIBRES 2023-1
Hors prestations tarifées, hors fiscalité - Tarifs toutes taxes comprises – TVA 20 %

CONSULTATIONS		
Renseignements téléphoniques (20 mn)		1 ^{er} rdv offert
	Par heure	120,00 €
Consultation juridique par téléphone ou en présentiel	Par heure	120,00 €
Conseil sur choix du statut ou du régime matrimonial préalable au contrat (Mariage ou PACS) – selon complexité	A partir de	130,00€
Consultation juridique en présentiel avec étude de documents ou compte rendu écrit	Par heure	240,00 €
Consultation sur situation complexe et nécessitant des simulations financières ou des recherches	A partir de	480,00 €
Consultation de droit international privé (loi étrangère applicable)	A partir de	240,00 €
Consultation pour Testament olographe – conseils préalables, fourniture d'un modèle adapté et inscription au FCDDV incluse - selon complexité	A partir de	200,00 €
Consultation pour Mandat de Protection Future – conseil préalables en opportunité et sur le contenu du mandat	Forfait	180,00 €
Recherches de valeurs dans la base de données immobilières	A l'unité	50,00 €
IMMOBILIER		
Assistance pour réunion documents promesse par le vendeur		offert
Promesse de vente - rédaction de l'acte et ajustement de la convention des parties – hors enregistrement fiscal	Forfait	420,00 €
Prorogation de promesse de vente ou avenant	Forfait	240,00 €
Relecture et contrôle rédactionnel compromis agence immobilière en vue acquisition ou vente à l'Office		Offert
Calcul des proratas occasionnés par la vente		Offert
Engagement suite à ordre irrévocable (garantie pour prêt relais)	Forfait	120,00 €
Attestation(s) pour déblocage d'Epargne Salariale	Forfait	15,00 €
Calcul de plus-value complexe (hors calcul standard tarifé)	Par heure	120,00 €
Convention de commodat (remise clefs anticipée) conseil, prise de garanties /rédaction acte sous seing privé	Forfait	240,00 €
Déblocage direct de prêt sous seing privé	Par prêt	120,00 €
Obtention décompte et remboursement de prêt sous seing privé	Par prêt	120,00 €
Calcul des quotes-parts d'acquisition en indivision	A partir de	120,00 €
Gestion administrative dégât des eaux entre promesse et vente	Par l'heure	120,00 €

Vente bien saisi ou procédure collective : négociation avec créanciers, répartition amiable du prix, gestion des oppositions et saisies par huissier	Par heure	120,00 €
Enquête en mairie (archives) et recherches historiques sur constructions irrégulières, étude de plans, conseils pour régularisation et négociation de garanties	Par heure	120,00 €
Etude préalable pour mise en copropriété ou division de terrain : vérification travail géomètre, orchestration des démarches et diagnostics préalables – selon complexité	A partir de	480,00 €
Etude préalable à modification Etat descriptif de division copropriété : vérification travail géomètre, rédaction délibérations de copropriété, conseils sur processus - selon complexité	A partir de	480,00 €
PROCURATION		
Sous seing privé simple (signature papier)		80,00 €
Sous seing privé avec signature à distance (signature électronique)		120,00 €
Supplément signature à distance (signature électronique) pour procuration authentique		40,00 €
DIVORCE – SEPARATION		
Conseil et analyse juridique portant sur la liquidation du régime matrimonial (avant ou après divorce) ou liquidation d'indivision (pacs, concubinage)	Par heure	1 ^{er} RV offert 240,00€
Travail liquidatif de fond (analyse des pièces, simulations, canevas liquidatif, calculs divers...)	Par heure	180,00€
Compromis de partage sous seing incluant les conditions suspensives de financement	Forfait	160,00 €
Déblocage de prêt bancaire pour paiement soulte ou prestation compensatoire		Offert
Remboursement anticipé de prêts communs ou indivis		Offert
Attestation de défaut d'accord amiable en vue procédure judiciaire		80,00 €
SUCCESSION		
Rendez-vous explicatif préalable à l'ouverture de dossier		Offert
Fermeture des comptes bancaires / ordre de cession des avoirs / instructions de répartition aux organismes financiers	Par banque	120,00 €
Déblocage de provision pour frais auprès des organismes financiers		Offert
Paiement factures hors dette fiscale ou immobilière pour l'indivision, au-delà de 5 factures et sous réserve de provision	Par facture	60,00 €
Paiement factures fiscales ou immobilières pour l'indivision et sous réserve de provision	Par facture	20,00 €
Encaissement des revenus locatifs et paiement charges pour l'indivision	Par encaissement	60,00 €
Option successorale du conjoint – conseil préalable simulations fiscales et rédaction – hors enregistrement fiscal	A partir de	360,00 €
Renonciation à succession – Conseils et vérifications préalables, rédaction de l'acte – hors enregistrement fiscal	A partir de	300,00 €
Intervention comme conseil d'un héritier dans une succession non réglée à l'étude :	Forfait A l'heure	600,00 € 240,00 €

<ul style="list-style-type: none"> - Analyse de la situation juridique et familiale, analyse des des actes ou projets de déclaration fiscale - Assistance lors d'un rendez-vous (présentiel ou visio) - Autres prestations dans ce cadre 	A l'heure	120,00 €
GESTION DE PATRIMOINE		
Bilan patrimonial général (rendez-vous en présentiel + compte rendu par mail) et conseil d'anticipation successorale	Forfait	360,00€
Convention quasi-usufruit, conseil, simulations financières, rédaction : 1% TTC des sommes – hors enregistrement fiscal	A partir de	875,00 €
Acquisition en démembrement (simulation chiffrée, rédaction clauses spécifiques, conseils) outre surcoût lié au tarif vente, selon complexité	A partir de	600,00 €
Préparation de succession et conservation documentaire : analyse, collationnement, vérification, stockage dématérialisé des documents + testament lié – selon volume et complexité,	A partir de	360,00 €
Rédaction clause bénéficiaire d'assurance vie (bénéficiaires multiples ou clause démembrée), selon complexité	A partir de	480,00 €
DROIT COMMERCIAL/SOCIETES		
Cession de fonds de commerce ou de bail commercial Conseil, réunion des documents, rédaction, gestion des publicités, notification et formalités – hors cout des publicités légales : 1 % TTC du prix	Minimum de	3.000,00 €
Bail commercial 3/6/9 – un mois de loyer HT	Minimum de	1.600,00 €
Statuts de Société Civile Immobilière sans apport immobilier – incluant conseils préalables, choix du régime fiscal, rédaction des statuts sur mesure, immatriculation au RCS et annonces légales		1.200,00 €
Mise à jour de statuts de société suite transmission ou cession- hors coût des annonces légales et formalités RCS		240,00 €
Lecture/vérification de statuts de SCI SSP non rédigés par l'Office	Forfait	360,00 €
Rédaction de délibération des associés (SCI) pour acquérir/emprunter/vendre, ou autre, en vue de la signature d'un acte à l'Office	Forfait	120,00 €
Clôture de SCI sans objet : délibérations et formalités – hors déclarations fiscales, droit d'enregistrement et comptabilité	A partir de	600,00 E
AUTRES PRESTATIONS		
Conciliation, négociation pour le compte des clients, médiation familiale	Par heure	240,00 €
Séquestre conventionnel somme d'argent, gestion financière, saisies ou oppositions, vérifications pour sortie des fonds,	Par mois	240,00 €
Calcul complexe de répartition de sommes d'argent (entre vendeurs ou héritiers, etc...) hors acte de partage : 0,7% TTC des sommes brutes	Minimum Maximum	360 € 2.500 €
Dépôt de pièces : Collationnement, dépôt et conservation documents 75 ans – hors enregistrement fiscal	A partir de	360,00€
Certification de signature	A l'unité	15,00 €
Certification de documents en copie conforme (à destination de	A l'unité	

l'étranger)		15,00 €
Supplément 2 ^{ème} Notaire en concours pour acte authentique (procuration, vente, testament, etc...)	Forfait	120,00 €
Rendez-vous de signature hors horaires ou jour ouvrés	Forfait	240,00 €
Rendez-vous de signature à domicile (déplacement)	Forfait	120,00 €